

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



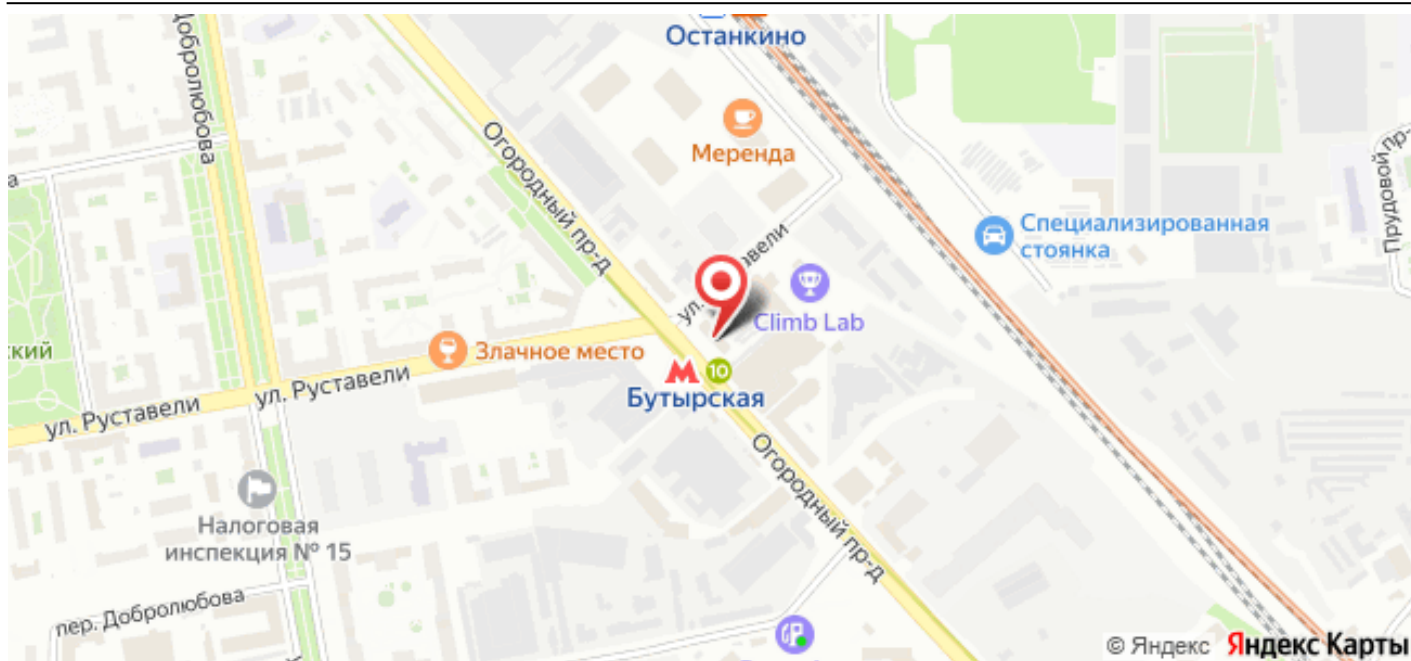
ЛОТ № 221635

РОССИЯ, МОСКВА, ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 12

**Сдается офис**  
**1 294 250 рублей**

Предлагается в аренду офис на третьем этаже, площадью 517,7 квадратных метров. Режим работы: круглосуточно. Помещение оснащено пропускной системой и находится под круглосуточной охраной. В соседнем здании расположены столовая, автосервис и торговый центр. Установлена система пожаротушения и центральное кондиционирование. На огороженной территории бизнес-центра предусмотрена наземная парковка. Возможно предоставление арендных каникул и юридического адреса по согласованию. Срок аренды составляет 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Бутырская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	20 кВт
Время до метро	10 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	3	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	517.7 м²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Центральная рецепция	Да
Тип договора	Субаренда	Добавлено	2025-09-08 09:48:56



Лот 221635



Лот 221635



Лот 221635

