

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

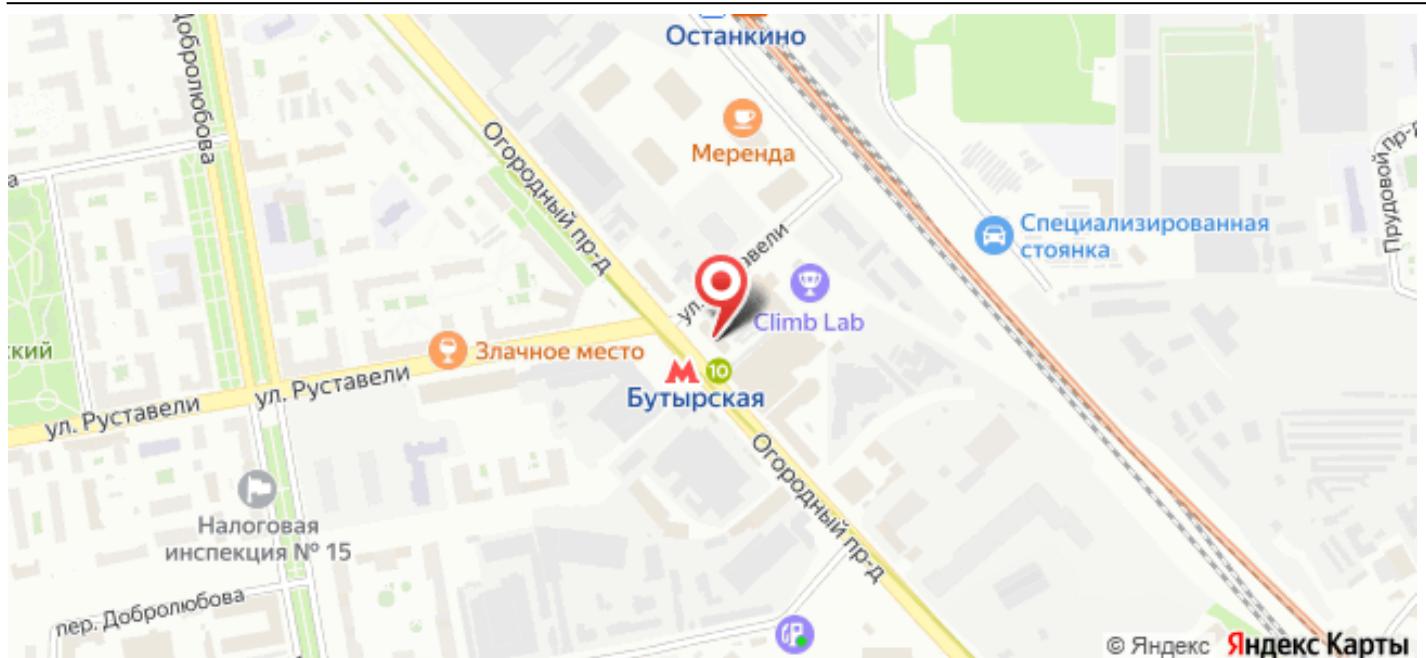


**ЛОТ № 221635**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 12**

**Сдается офис**  
**1 294 250 рублей**

Предлагается в аренду офис на третьем этаже, площадью 517,7 квадратных метров. Режим работы: круглосуточно. Помещение оснащено пропускной системой и находится под круглосуточной охраной. В соседнем здании расположены столовая, автосервис и торговый центр. Установлена система пожаротушения и центральное кондиционирование. На огороженной территории бизнес-центра предусмотрена наземная парковка. Возможно предоставление арендных каникул и юридического адреса по согласованию. Срок аренды составляет 11 месяцев с возможностью последующей пролонгации.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Бутырская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	10 мин.	Электрическая мощность	20 кВТ
Этаж	3	Количество мокрых точек	1
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	517.7 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Субаренда	Центральная рецепция	Да
		Добавлено	2025-09-08 09:48:56



© Яндекс Яндекс Карты

